

РЕШЕНИЕ

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Гоголя, д.30,
проведенного в очно-заочной форме голосования 12.05.2021 г.

Общая площадь – 6474,64 кв.м. собств. – 5581,04 кв.м. муницип. – 893,60 кв.м.

Присутствовало на собрании очно $3333,1/6474,64 * 100\% = 51,47\%$ голосов;

**По 1-му вопросу принято решение: Выбрать председателем собрания – Иванову Н.П.
секретарем - Киорпе И.В., членом счетной комиссии – Зуеву Т.В.**

«за» $3333,1/3333,1 * 100\% = 100\%$ голосов;
«против» 0 (0%) голосов;
«воздержались» 0 (0%) голосов.

По 2-му вопросу принято решение:

Принять отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2020 г.г.

«за» $3333,1/3333,1 * 100\% = 100\%$ голосов;
«против» 0 (0%) голосов;
«воздержались» 0 % голосов

По 3-му вопросу принято решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ.
Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.г. в размере 5,69 руб.
с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Ремонт кровли 3-й и 4-й подъезды $467\ 715,00$ рублей (6,02 руб/кв.м);
- Ремонт лоджии 5-го этажа $61\ 303,00$ рублей (0,79 руб/кв.м);
- герметизация швов 85 п.м. $69\ 700,00$ (0,90 руб/кв.м);
- Замена радиаторов в подъездах (1,2,5,6,8) $27\ 134,00$ рублей (0,35 руб/кв.м);
- Заделка канализационных и антенных выходов на кровлю (41 шт) $44\ 280,00$ рублей (0,57 руб/кв.м);

ИТОГО: $670\ 132,00$ рублей (8,63 руб/кв.м).

- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2021 $- 27\ 457,00$ (-0,35 руб/кв.м);

ИТОГО: 642 675, 00 рублей (8,28 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

«за» $3333,1/3333,1 * 100\% = 100\%$ голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержались» 0 (0%) голосов.

По 4-му вопросу принято решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. в размере:

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 30,36 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества $12,64$ руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия $2,10$ руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества $8,28$ руб/кв.м;
- уборка помещений $3,27$ руб/кв.м.
- услуги АДС $1,52$ руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ $0,59$ руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ $1,96$ руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО – 7,60 руб. с квартиры в месяц на год.

«за» $3333,1/3333,1 * 100\% = 100\%$ голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержались» 0 (0%) голосов.