



Акционерное общество  
**ЕДИНЫЙ ИНФОРМАЦИОННО-РАСЧЕТНЫЙ  
ЦЕНТР ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 4706034714 КПП 470601001 ОГРН 1134706000701

Почтовый адрес: 192012, г. Санкт-Петербург,  
пр. Обуховской Обороны, д. 112, к.2, лит. 3, оф. 712  
тел.: (812) 630-20-10, e-mail: info@epd47.ru

Руководителю организации

№ 149/01 от «28» января 2021 г.

**«Об окончании действия моратория  
на начисление пени и поверку ИПУ»**

АО «ЕИРЦ ЛО» информирует об окончании 01.01.2021 года срока действия положений постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», устанавливающих **мораторий на реализацию права требования уплаты и взыскание с должников неустоек (штрафов, пеней)** за просрочку внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включая взносы на капитальный ремонт, и **положений пп. «д» п. 81(12) Правил** предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила № 354) о признании прибора учета вышедшим из строя в случае истечения межповерочного интервала поверки прибора учета.

**С 01.01.2021 года** АО «ЕИРЦ ЛО» будут реализованы следующие действия:

1. Возобновление начисления пени с учетом исключения из периода просрочки календарных дней действия моратория с 06.04.2020 по 31.12.2020 г.г.

Основание: ч. 14 и 14.1 ст. 155 ЖК РФ; пп. "а" п. 32, пп. "а" п. 148(23), п. 159 Правил № 354; постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 424; вопрос 7 Обзора по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) N 2, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30.04.2020).

2. В платежных документах за январь 2021 года и последующие расчетные периоды будут отражены в графе «Итого к оплате» пени, ранее начисленные до 06.04.2020 г., а также пени, подлежащие начислению с 01.01.2021 г.

3. Прибор учета, у которого межповерочный интервал истек в период с 06.04.2020 по 31.12.2020, считается с 01.01.2021 г. вышедшим из строя с применением последствий выхода из строя по п.п. 59, 60 Правил № 354.

**С 01.02.2021 года** АО «ЕИРЦ ЛО» будут реализованы следующие действия:

1. Начисление пени на сумму задолженности за период до 06.04.2020 г., погашенную в период действия моратория.

Основание: ч. 14 и 14.1 ст. 155 ЖК РФ; пп. "а" п. 32, пп. "а" п. 148(23), п. 159 Правил № 354; вопрос 7 Обзора по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) N 2, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30.04.2020; п. 60 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 (ред. от 07.02.2017) "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств"; ст. 6 ЖК РФ и п. 5 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»).

2. В платежных документах за февраль 2021 года и последующие расчетные периоды будут отражены в графе «Итого к оплате» пени, доначисленные за период до 06.04.2020 г.

В случае принятия решения об отказе от доначисления пеней на сумму задолженности за период до 06.04.2020 г., погашенную в период действия моратория, просим направить соответствующее поручение в адрес обслуживающего Территориального управления АО «ЕИРЦ ЛО» в срок не позднее 22.02.2021 года.

Генеральный директор



С.В. Афанасьев

Вход. № 18  
« 01 » 02 2021 г.  
подпись

