

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 46, проведенного в очной форме.

г. Приозерск

« 23 » октября 2020 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Береговая Нина Васильевна.
2. Форма проведения общего собрания: очная.
3. Время проведения: 17-00 час. « 23 » 10 2020 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 388,75 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 388,75 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 0 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:  
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 100 %. (388,75 кв.м).  
(Список прилагается, приложение № 1).  
Кворум – имеется (не имеется).  
Общее собрание собственников помещений –  правомочно (не правомочно).

### Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 46 по улице Ленина, города Приозерска Ленинградской области, заключенного с управляющей организацией ООО «Гармония» на основании ОСС от 23.10.2019.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 46 по улице Ленина, города Приозерска Ленинградской области.
4. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**Вопрос № 1.** Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания: Береговую Н.В.,

Секретарем: Ковалеву Е.В., членом счетной комиссии: Докучаева Д.В.

Решение: Председатель собрания – Береговая Н.В.,

Секретарь – Ковалева Е.В., член счетной комиссии – Докучаев Д.В.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

**Вопрос № 2.** Расторжение договора управления многоквартирным домом № 46 по улице Ленина, города Приозерска Ленинградской области, заключенного с управляющей организацией ООО «Гармония» на основании ОСС от 23.10.2019.

Решение: Собственники МКД приняли решение расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 46 по улице Ленина, города Приозерска Ленинградской области, с управляющей организацией ООО «ПАРТНЕР-СВ» на основании ОСС от 23.10.2019.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу – принято /не принято.

**Вопрос № 3.** Выбор способа управления многоквартирным домом № 46 по улице Ленина города Приозерска Ленинградской области.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 46 по улице Ленина города Приозерска Ленинградской области – управляющей организацией.



**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 46 по улице Ленина города Приозерска Ленинградской области – управляющей организацией.

Голосование: «за» \_\_100\_\_%, «Против» \_\_0\_\_%, «Воздержалось» \_\_0\_\_%.

Решение по третьему вопросу – принято /не принято.

**Вопрос № 4. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО «ПАРТНЕР-СВ» или ООО «Гармония» для заключения договора управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать управляющую организацию ООО «ПАРТНЕР-СВ» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Голосование: «за» \_\_100\_\_%, «Против» \_\_0\_\_%, «Воздержалось» \_\_0\_\_%.

Решение по четвертому вопросу – принято/не принято.

**Вопрос № 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции

**Решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Голосование: «за» \_\_100\_\_%, «Против» \_\_0\_\_%, «Воздержалось» \_\_0\_\_%.

Решение по пятому вопросу – принято/не принято.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Н.В. Береговая

Секретарь: \_\_\_\_\_ Е.В. Ковалева

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Д.В. Докучаев



**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 46**

**Уважаемые собственники!**  
**Сообщаем Вам, что 23.10. 2020 г. в 17.00 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений, по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 46, у подъезда**  
**Форма проведения собрания: очная**

**Повестка дня**  
**годового общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 46 по улице Ленина, города Приозерска Ленинградской области, заключенного с управляющей организацией ООО «Гармония» на основании ОСС от 23.10.2019.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 46 по улице Ленина, города Приозерска Ленинградской области.
4. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в кв. 7 д. 46 по ул. Ленина ежедневно по рабочим дням с 14:00 до 16:00 часов.**

**Инициатор общего собрания: Береговая Нина Васильевна кв. 7 д. 46 по ул. Ленина города Приозерска.**

**Организатор общего собрания Береговая Нина Васильевна кв. 7 д. 46 по ул. Ленина города Приозерска.**

**Просим принять активное участие**



**Реестр собственников МКД № 46 по ул. Ленина, голосовавших в очной форме.**  
 (приложение к протоколу № \_\_\_\_\_ внеочередного общего собрания от «23» октября 2020 г.)

г. Приозерск

Собств. – 100 % (388,75 кв.м.)

Муниц. – 0 % (0 кв.м.)

Общая площадь – 388,75 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутств. (подпись)	Голосование					Подпись
					1	2	3	4	5	
1	Иванова К.М.	Прив.	42,99	<i>Иванова К.М.</i>	за	за	за	за	за	<i>Иванова К.М.</i>
2	Аникина Н.В.	Прив.	45,76	<i>Аникина Н.В.</i>	за	за	за	за	за	<i>Аникина Н.В.</i>
3	Велижанин А.С.	Прив.	62,80	<i>Велижанин А.С.</i>	за	за	за	за	за	<i>Велижанин А.С.</i>
4	Факеев В.Н.	Прив.	42,69	<i>Факеев В.Н.</i>	за	за	за	за	за	<i>Факеев В.Н.</i>
5	Ковалева Е.В.	Прив.	42,99	<i>Ковалева Е.В.</i>	за	за	за	за	за	<i>Ковалева Е.В.</i>
6	Иванов Д.А.	Прив.	46,12	<i>Иванов Д.А.</i>	за	за	за	за	за	<i>Иванов Д.А.</i>
7	Береговая Н.В.	Прив.	22,32	<i>Береговая Н.В.</i>	за	за	за	за	за	<i>Береговая Н.В.</i>
7	Добрыченко А.В.	Прив.	40,28	<i>Добрыченко А.В.</i>	за	за	за	за	за	<i>Добрыченко А.В.</i>
8	Докучаев Д.В.	Прив.	42,80	<i>Докучаев Д.В.</i>	за	за	за	за	за	<i>Докучаев Д.В.</i>

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ *Иванов Д.А.*

Секретарь: \_\_\_\_\_ *Аникина Н.В.*

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ *Докучаев Д.В.*

**Реестр уведомления о проведении  
внеочередного собрания собственников МКД № 46 по ул. Ленина**

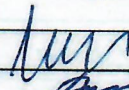
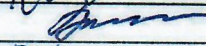




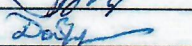

г. Приозерск

«23» октября 2020 г.

Собств. – 100 % (388,75 кв.м.)

Муниц. – 0 % (0 кв.м.)

Общая площадь – 388,75 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Подпись
1	Иванова К.М.	Прив.	42,99	
2	Аникина Н.В.	Прив.	45,76	
3	Велижанин А.С.	Прив.	62,80	
4	Факеев В.Н.	Прив.	42,69	
5	Ковалева Е.В.	Прив.	42,99	
6	Иванов Д.А.	Прив.	46,12	
7	Береговая Н.В.	Прив.	22,32	
7	Добрыченко А.В.	Прив.	40,28	
8	Докучаев Д.В.	Прив.	42,80	